



新聞稿
Press Release

二零一五年五月二十六日

房協丹拿山長者項目命名「隽悅」

夥拍養和及浸大中醫引入康健基礎建設

香港房屋協會（房協）今日（五月二十六日）宣布「隽逸生活」丹拿山項目正式命名為「隽悅」，并聯同兩個主要合作夥伴——養和醫院及香港浸會大學中藥學院，為該項目提供保健醫療配套服務。

面對社會高齡化，房協積極推廣「居家安老」的概念，透過各項長者房屋計劃及相關服務，包括為房協屋邨長者居民而設的「樂得耆所」計劃及為中等收入退休人士推出的「長者安居樂」住屋計劃，以滿足長者不同的房屋需要。

房協主席鄔滿海表示：「隨著社會進步，一些長者對退休生活質素有更高的要求，但現時本港尚未有為他們而設的長者房屋。為填補市場上這方面的空白，房協參照外國模式，引入『隽逸生活』的優質長者房屋計劃。」

「隽悅」是本港首個非資助的優質退休房屋項目，共提供588個獨立自住單位，以「終身租約」的形式租予年滿六十歲的退休人士。項目發展目前已進入最後階段，預計在今年內落成，將以現樓的形式招租。

除了自住单位外，「隽悦」另设有护理安老院舍、日间护理及复康中心等，让住客在不同健康阶段均能在熟悉的环境下独立自主地乐享人生。

「隽悦」的设施以「长者友善」设计为原则，同时具备优质退休生活的三个主要元素，包括休闲健体、家居关顾和保健医疗。

在保健医疗方面，房协与本地著名的养和医院达成协议，在「隽悦」开设养和医疗家庭医学及基层医疗中心（丹拿山）暨长者健康中心，采用一个全新的服务模式，揉合门诊及保健服务於一身，为「隽悦」住户以至区内居民，提供全面的服务，成为一个强大的医疗後盾。

养和医院院长李维达医生表示：「房协在照顾长者的住屋需要之余，同时顾及他们其他生活所需如医疗服务等，这个周全的护理概念，与养和医院为病人提供『全人医疗、全心护理』的服务理念不谋而合。」

除派驻家庭医学专科医生提供门诊服务外，为顾及「隽悦」住户的需要，养和亦加派老人专科医生驻诊，暂定每周提供两节服务。此外，为方便病人在有需要时到不同地方接受服务，中心的病人医疗记录将与跑马地养和医院及其他门诊互通。

养和医院副院长陈焕堂医生补充说：「除提供门诊服务为病人治病外，中心的新亮点是同时发挥长者健康中心的角色，透过加入其他专科医生及辅助医疗人员，定期为长者提供身体检查服务，又会举办公众健康讲座，提倡保健概念。预防胜於治疗，我们期望新服务模式可以达到『有病医病、无病预防』的目标。」

李维达医生续称：「要做到全民健康，基层医疗担当重要的角色。市民有病第一时间会找家庭医生，医生在详细了解病人的生活模式及家族史後，对症下药及防范未然，在有需要时更会转介病人至专科医生跟进。长远而言，实有助减轻整体社会的医疗负担。」

此外，房协亦与香港浸会大学中医药学院达成协议，在「隽悦」开设香港浸会大学北角中医专科诊所。除了服务「隽悦」住户之外，亦将对外开放，为邻近社区提供中医药服务。一直以来，学院推动着本地中医药的发展，透过科研和实践，向社会各阶层包括长者提供高水平的中医药医疗服务，其理念正与房协不谋而合，促成是次合作。

该诊所提供优质的中医药专科服务。诊所在提供全科、骨伤和针灸服务的同时，亦会以专科形式提供服务，主要专科内容包括中医老年病科、神经内分泌科、中医痛症专科、中医康复、中医肿瘤科及中医儿科等。「治未病」是中医治疗观及养生观中的一大特色，所以该诊所亦会提供「膏方保健养生服务」，配合长者养生保健的需求。

中医是一门讲求整体性的医学，该诊所将引入中医诊疗电子化管理系统，持续监察病人的健康状况，对症下药，并根据病历记录建议病人不同的调理和养生食疗。

香港浸会大学中医药学院院长吕爱平教授说：「我们拥有实力雄厚的中医药团队及专业的行政支援，与房协这次首度合作可说是强强联手，本着同一愿景为市民谋福祉。」

养和医疗家庭医学及基层医疗中心（丹拿山）暨长者健康中心及香港浸会大学北角中医专科诊所预计於二零一六年第二季正式投入服务。两家诊所均为「隽悦」住户提供诊金优惠，另亦接受长者医疗券。

房协主席邬满海期望「隽悦」这个先导计划能够成为优质退休生活的典范，吸引其他机构考虑发展类似项目，为本港更多退休人士提供理想的退休生活。

(附图)

~完~

传媒查询：

香港房屋协会
曾可欣小姐
高级经理（公共关系）
电话：2839 7892

养和医院
郭瑞仪小姐
传讯部副主管
电话：3156 8078

香港浸会大学中医药学院
高洁媚小姐
传讯及公关主任
电话：3411 2132

图片：



房协主席邬满海(左三)、房协长者房屋特别委员会主席陈家乐(右四)、房协总监(物业发展及市场事务)刘竟成(右一)、养和医院院长李维达医生(左二)、养和医院副院长陈焕堂医生(左一)、香港浸会大学协理副校长及中医药学院临床部主任卞兆祥教授(右二)及香港浸会大学中医药学院院长吕爱平教授(右三)介绍「隽悦」的保健医疗服务



养和医院院长李维达医生表示：「这是养和医疗房协首度合作，中心将为长者提供一个新的服务模式。」



养和医院副院长陈焕堂医生补充说：「除提供门诊服务为病人治病外，中心的新亮点是同时发挥长者健康中心的角色，定期为长者提供身体检查服务，又会举办公众健康讲座及工作坊，提倡保健概念。」